

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy

# Attività saltuaria e impresa commerciale

**Taormina 29/30 Novembre 2017**  
**NH Collection Hotel**

**La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy**

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy

# Attività Saltuaria o d'Impresa?



La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy



## Attività Saltuaria o d'Impresa?

È importante comprendere quanto una qualsiasi attività svolta da una persona fisica rientra nel novero delle attività d'impresa per evitare d'incorrere in spiacevoli e costosi scontri con lo Stato.



La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy



## Attività Saltuaria o d'Impresa?



Art. 81 del DPR 917/86

**I redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente; l) I redditi derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente, o dall'assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere.**

Art. 85 del DPR 917/86

**I redditi di cui alle lettere h), i) ed l) del comma 1 dell'articolo 81 sono costituiti dalla differenza tra l'ammontare percepito nel periodo di imposta e le spese specificatamente inerenti alla loro produzione.**

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy



## Attività Saltuaria o d'Impresa?

La circolare delle Finanze 7/1496 del 30 aprile 1977 aveva definito l'attività svolta in forma abituale come **«un normale e costante indirizzo dell'attività del soggetto che viene attuato in modo continuativo: deve cioè trattarsi di un'attività che abbia il particolare carattere della professionalità e della sistematicità.**



La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy



Attività Saltuaria o d'Impresa?

**Professionalità e ...**

Programmazione nello  
svolgimento



La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy



Attività Saltuaria o d'Impresa?

... **Sistematicità e ...**

Regolarità e stabilità





La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy



Attività Saltuaria o d'Impresa?

## ... Abitualità

Quali la durata, elevato turn-over degli ospiti; utilizzo di uno o più collaboratori; destinazione dell'immobile a soddisfare principalmente le esigenze abitative degli ospiti anziché del titolare, ecc.



La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il T~~ps~~ – il codice civile e la privacy

~~Attività Saltatoria o d'Impresa?~~



La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy



## Chi è l'Imprenditore

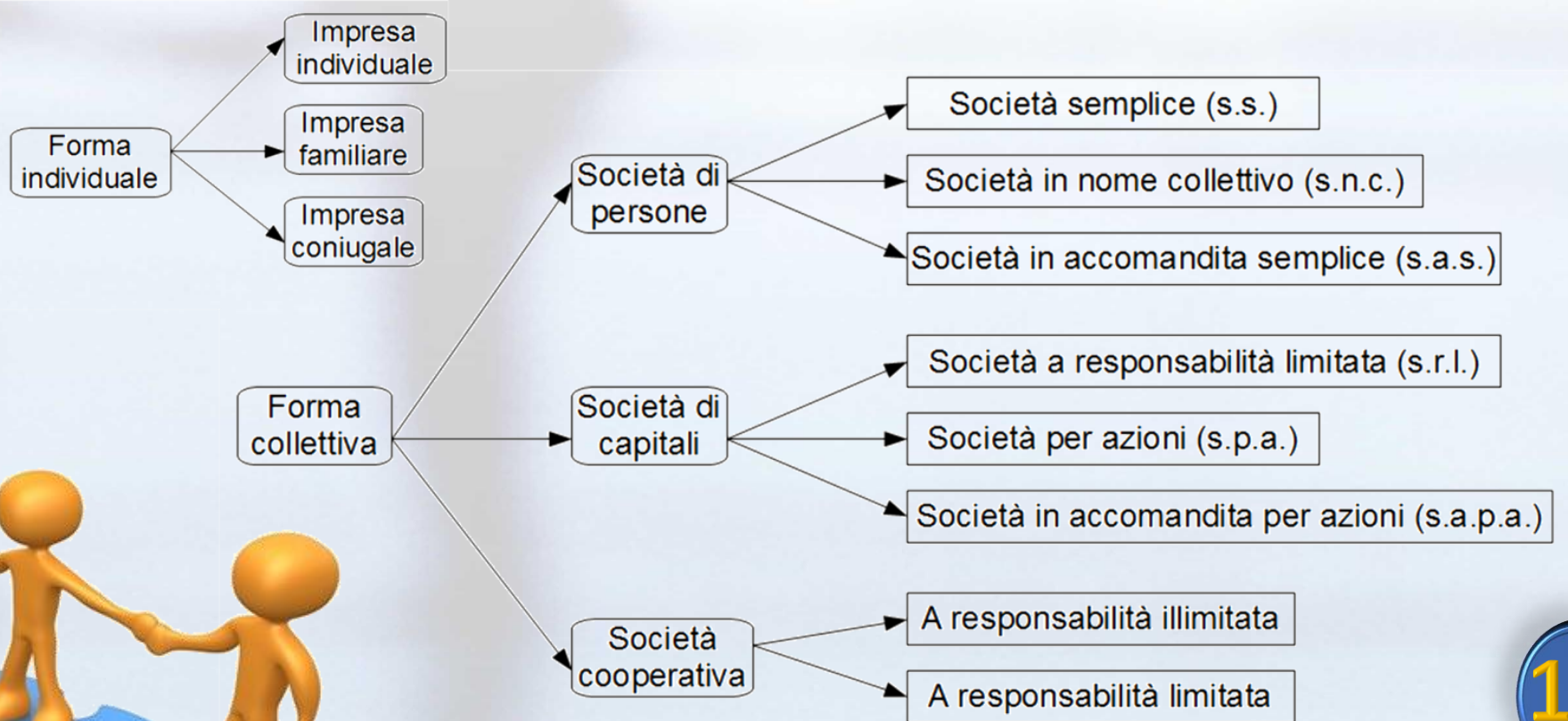
2082 del Codice Civile - Libro V,  
Titolo II, Capo I, Sezione I

E' imprenditore chi esercita  
**professionalmente un' attività  
economica organizzata** al fine della  
**produzione o dello scambio di beni  
o di servizi.**



# La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy

Chi è l'Imprenditore



## La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy



Chi è l'Imprenditore



In funzione della forma scelta, l'imprenditore sarà soggetto a diversi obblighi. alcuni comuni a tutte le imprese, altri specifici.

Ad esempio:

Impresa individuale: obbligo iscrizione CCIAA, iscrizione INPS, INAIL (eventuale)

Società: Atto pubblico, iscrizione CCIAA, iscrizione INPS (alcuni soci), libri sociali

Alcuni obblighi sono comuni, altri specifici.

Dal punto di vista tributario, gli effetti sono pure notevoli ai fini del calcolo del reddito

## La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy



Chi è l'Imprenditore



In funzione della forma scelta, l'imprenditore sarà soggetto a diversi obblighi. alcuni comuni a tutte le imprese, altri specifici. Ad esempio:

Impresa individuale: obbligo iscrizione CCIAA, iscrizione INPS, INAIL (eventuale)

Società: Atto pubblico, iscrizione CCIAA, iscrizione INPS (alcuni soci), libri sociali

Alcuni obblighi sono comuni, altri specifici. Dal punto di vista tributario, gli effetti sono pure notevoli ai fini del calcolo del reddito. Il nostro legislatore non fa distinzioni generali sulle imprese. Alcune definizioni dipendono dalla natura dell'attività svolta (artigianato, commercio), altre dal settore (agricolo, commercio, sanitario, turistico). Altre dalla forma (Individuale - Società)

Questo perché **l'esercizio dell'attività d'impresa è riconosciuto libero, anche se regolato nelle forme dalla legge.**

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy

# Le Imprese Turistiche dell'Ordinamento Italiano

Sono imprese turistiche quelle che esercitano attività economiche, organizzate per la **produzione**, la **commercializzazione**, l'**intermediazione** e la **gestione di prodotti**, di **servizi**, tra cui gli stabilimenti balneari, di infrastrutture e di esercizi, compresi quelli di somministrazione facenti parte dei sistemi turistici locali, concorrenti alla formazione dell'offerta turistica.

**L'imprenditore del settore turistico è quindi colui che organizza dei fattori produttivi al fine di concedere un servizio.** Infatti l'oggetto della prestazione richiesta all'imprenditore turistico è il servizio di soggiorno.

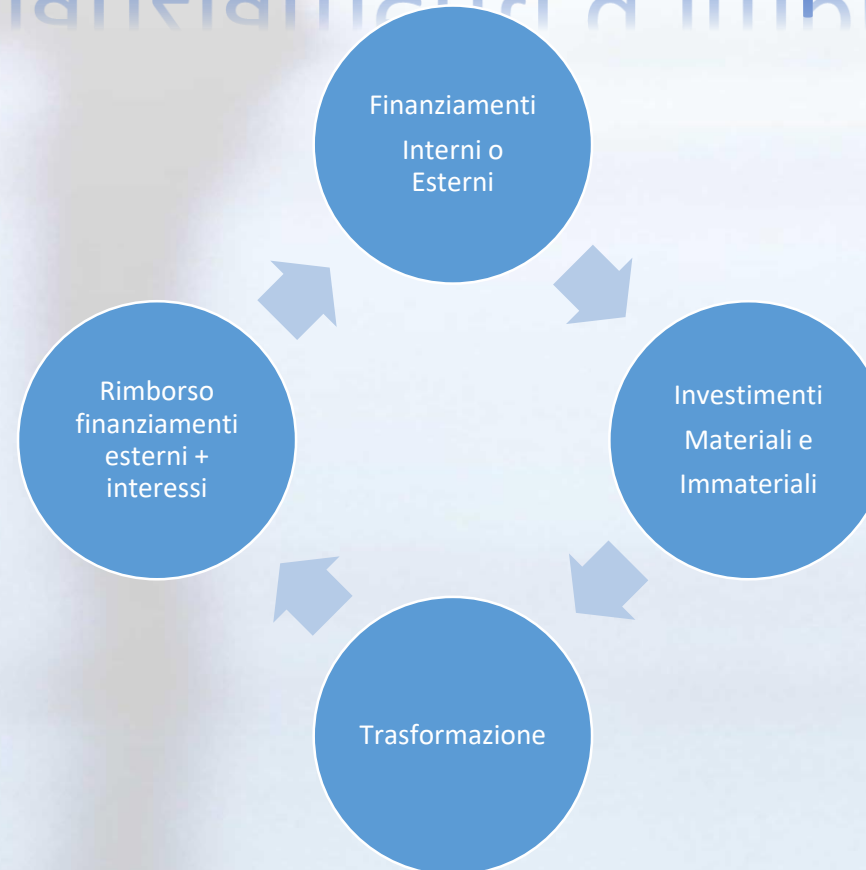
**L'immobile, il servizio di prenotazione, le forme di pagamento, pulizia e ricambio della biancheria delle camere, ecc. sono tutti complessi strumentali all'erogazione del servizio.**

Questo definisce l'impresa commerciale (e non artigiana) e sottopone l'impresa al pagamento delle imposte sul reddito (a seconda della forma adottata) dell'IRAP e dell'IVA.

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy

## Il Ciclo dei finanziamenti d'impresa

L'attività principale di un'impresa è quella di svolgere un'attività che determini un lucro, ossia un vantaggio materiale, un guadagno. In tale contesto l'impresa ha un grande ruolo nella crescita economica di un Paese. Dal punto di vista del diritto aziendale tale situazione viene definita come l'attività di trasformazione dei finanziamenti





## La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy

### Cos'è la P. IVA

La Partita IVA, (anche P.IVA) è un numero identificativo di 11 cifre, adottato dal nostro legislatore al fine d'individuare univocamente un soggetto che esercita un'attività rilevante ai fini dell'imposizione fiscale. In Italia tale numero viene rilasciato dall'Agenzia delle Entrate così come stabilito dall'art. 35 del DPR 633/72 (riformato dal DPR 404/2001)

ART. 35. I soggetti che intraprendono **l'esercizio di un'impresa, arte o professione** nel territorio dello Stato, o vi istituiscono una **stabile organizzazione**, devono farne dichiarazione entro trenta giorni ad uno degli uffici locali dell'Agenzia delle entrate ovvero ad un ufficio provinciale dell'imposta sul valore aggiunto della medesima Agenzia; la dichiarazione è redatta, a pena di nullità, su modelli conformi a quelli approvati con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate. L'ufficio attribuisce al contribuente un numero di partita I.V.A. che resterà invariato anche nelle ipotesi di variazioni di domicilio fiscale fino al momento della cessazione dell'attività e che deve essere indicato nelle dichiarazioni, nella home-page dell'eventuale sito web e in ogni altro documento ove richiesto.

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy

## Codice Ateco

Ateco è l'acronimo di ATtività ECONomica e rappresenta una classificazione operata dall'ISTAT per le rilevazioni statistiche nazionali di carattere economico.

Rappresenta la trasposizione nel nostro ordinamento della Classificazione NACE creata dall'EUROSTAT  
*«Rappresenta uno strumento indispensabile per comprendere e, quindi, poter governare il mondo delle imprese. Solo definendo in modo preciso le tipologie di attività svolte dagli operatori, infatti, se ne possono definire i comportamenti economici e, conseguentemente gli adempimenti fiscali. Classificarsi correttamente rappresenta, pertanto, un vantaggio reciproco sia per i contribuenti, che vedranno riconosciute le loro specificità, sia per l'amministrazione, che potrà calibrare meglio la richiesta fiscale tenendo conto di tali specificità».*

## La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy

# Codice Ateco

Tecnicamente la classificazione si articola in cinque livelli, comprendenti, rispettivamente, le voci identificate da un codice:

1. alfabetico (sezioni);
2. numerico a due cifre (divisioni);
3. numerico a tre cifre (gruppi);
4. numerico a quattro cifre (classi);
5. numerico a cinque cifre (categorie);
6. numerico a sei cifre (sotto categorie).

La struttura di classificazione è ad “albero” e parte dal livello 1, più aggregato distinto in 21 sezioni, fino a giungere al livello massimo di dettaglio, punto 6, comprendente 1.226 sotto categorie. La struttura gerarchica serve per guidare la scelta del contribuente che, per approssimazioni successive, partendo dalle sezioni arriverà a classificarsi nella specifica sotto categoria che meglio descrive la sua attività

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy

## Quale codice Ateco uso?



L'attività svolta nel settore può essere individuata da due distinti codici Ateco.

A55.20.51

L68.20.01

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulp – il codice civile e la privacy

## Quale codice Ateco uso?



**A 55.20.51**

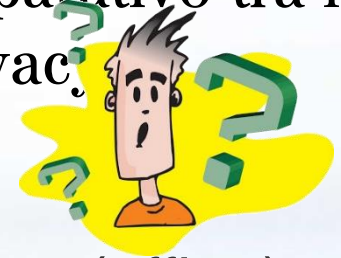
Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence, alloggio connesso alle aziende agricole

Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence

- fornitura di alloggio di breve durata presso: chalet, villette e appartamenti o bungalow per vacanze.

La disciplina per le strutture turistico ricettive in un quadro comparativo tra la normativa turistica – il Tulpas – il codice civile e la privacy.

## Quale codice Ateco uso?



### L. 68.20.01

- Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
- affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing: edifici ed alloggi residenziali, edifici non residenziali, incluse sale per esposizioni, strutture di magazzinaggio, terreni, centri commerciali
  - affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing: case, appartamenti e camere ammobiliate o meno per soggiorni di lunga durata, **generalmente su base mensile o annuale**
  - gestione di aree residenziali per case trasportabili
  - sviluppo di progetti immobiliari finalizzati all'affitto.