

CONTRATTO PER FINALITA' TURISTICA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c),

legge 9 dicembre 1998, n. 431

Addi _____ del mese _____ dell'anno _____ In _____ con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, **le parti:**

Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ nella via _____ Codice fiscale _____ d'ora in poi denominato **LOCATORE**

Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ nella Via _____ n° _____ Codice fiscale _____ documento d'identità n° _____ rilasciato dal _____ di _____ in data _____ d'ora in poi denominato **CONDUTTORE**;

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il locatore concede in locazione al conduttore il fabbricato sito in _____ nella Via _____, per uso di civile abitazione e con divieto di sub-locazione, anche parziale, e/o concessione in comodato d'uso a terzi estranei, censito al C.U. di _____ al foglio _____ particella _____;
2. La locazione del fabbricato di cui al precedente articolo 1 viene concessa per uso turistico per il solo periodo dal _____ al _____. Non è previsto il tacito rinnovo;
3. Il canone complessivo di locazione dell'appartamento viene convenuto in Euro (/00) da corrispondere, al netto dell'eventuale caparra confirmatoria precedentemente corrisposta al locatore, in unica soluzione alla consegna dell'appartamento o comunque entro e non oltre, il termine del periodo di locazione di cui all'art.2 all'atto del pagamento del canone verrà rilasciata separata quietanza, soggetta a imposta di bollo ed in esenzione da IVA ai sensi dell'art. 10 D.P.R.633/72.
4. L'appartamento locato è completamente arredato. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione e s'impegna a riconsegnarli nel medesimo stato in cui li ha ricevuti. Con il ritiro delle chiavi. Il Conduttore prende in consegna l'appartamento costituendosi custode dello stesso.
5. Il Conduttore s'impegna a rilasciare il Locatore, per eventuali danni a immobili e/o mobili.
6. Le spese relative a luce, acqua, gas e tutti eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a completo carico del Locatore, senza rivalsa alcuna sul Conduttore.
7. Il pagamento del canone di locazione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato pagamento nei termini, costituisce in mora il Conduttore.
8. Le parti si danno atto che il conduttore è fornito di propria biancheria da bagno e da letto e che provvede a propria cura il rassetto giornaliero dell'immobile locato.
9. E' esclusa, da parte del locatore, la fornitura di biancheria, pasti e bevande, dei servizi di sorveglianza, custodia e ripulitura dei locali.
10. E' facoltà del locatore ispezionare l'immobile, previo avviso del conduttore.
11. Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto. Per eventuali controversie sarà competente il Foro di _____.
12. Le parti prendono conoscenza che, ai sensi delle Legge 449/97 e succ. mod., il presente Contratto di Locazione non è soggetto a registrazione poiché redatto con scrittura privata non autenticata per durata inferiore a 30 giorni.
13. Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.lgs n. 196 del 2003 - Privacy).
Per quanto qui non menzionato si rinvia al Codice Civile nonché alle norme vigenti in materia di locazione ed agli usi locali.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO in tutti i suoi tredici articoli che lo compongono.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE